

Uchwała Nr .../.../2024

Rady Gminy Mniów

z dnia

W sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Mniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)

Rada Gminy Mniów uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mniów, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Mniów.

- § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Mniów

~~Z up. WÓJTA~~
mgr Michał Milcarz
Zastępca Wójta

RADCA PRAWNY

Mariusz Delipacy
Nr/KL-927

PODINSPEKTOR
Sioke
mgr inż. Karolina Słoka

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
dla Gminy Mniów

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), zwanej dalej „nowelizacją”, nakładając na gminy obowiązek uchwalenia planów ogólnych.

Wymieniona ustawa wdrożyła reformę systemu planowania przestrzennego, zastępując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium, poza wyjątkami wskazanymi w ustawie zmieniającej, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny.

W przeciwieństwie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Jego ustalenia, w zakresie wskazanym w ustawie, będzie należało uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo wszystkie warunki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, będą wydawane jedynie w jego zgodności.

W planie ogólnym należy określić strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, ustalające profil funkcjonalny stref planistycznych, wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto uwzględnione w nim będą, między innymi, znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, strefy ochronne ujęć wody czy objęte ochroną zabytki. Gminne standardy urbanistyczne mogą obejmować także standardy dostępności infrastruktury technicznej, transportowej i społecznej, wskazujące zasady zapewnienia dostępu do m.in. szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy, podejmuje rada gminy. Plan ogólny uchwalany jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy) oraz morskich wód wewnętrznych, w stosunku do których kształtowanie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 ustawy). Po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Wójt Gminy Mniów sporządzi projekt tego aktu na zasadach i w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia przez podmioty wskazane w ustawie, przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne, a następnie zostanie przedstawiony do uchwalenia Radzie Gminy Mniów.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mniów.

W P Ł Y N Ę Ł O

dnia 2024-07-09

Podpis 