

**UCHWAŁA Nr XI/2024
RADY GMINY MNIÓW
z dnia 18 listopada 2024r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2024r., poz.1465, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716), Rada Gminy Mniów uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mniów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - zł (max.- 1,38 zł; 2021 - 0,70 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - zł (max. – 6,84 zł; 2021 – 4,58 zł) od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł (max. 0,73 zł; 2021 – 0,20 zł) od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisem prawa budowlanego – zł (max 4,51 zł; 2021 – 2,00 zł) od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - zł (max. – 1,9 zł; 2021 – 0,50 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - zł (max. – 34,00 zł; 2021 – 17,50 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - zł (max. 15,92 zł; 2021 – 9,57 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - zł (max. – 6,95 zł; 2021 – 4,78 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - zł (max. 11,48 zł; 2021 – 4,40 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - (2%) ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 285/XLI/2021 Rady Gminy Mniów z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

SKARBNIK GMINY
Bonia
mgr Dorota Basiak

RADCA PRAWNY
Mariusz Delipacy
Nr K1-927

WÓJT
mgr Piotr Wilczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy. Na mocy obwieszczenia Ministra Finansów z 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. z 1 sierpnia 2021 r. poz. 716), określono nowe stawki podatku od nieruchomości na 2025 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione

W P Ł Y N Ę Ł O
dnia 2024-11-12
Podpis 