

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MNIÓW
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Mniów uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Pałęgi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 47/1 o powierzchni 0,3218 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1K/00059922/3, stanowiącej własność Gminy Mniów, na nieruchomość położoną w obrębie Pałęgi, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 62/4 o powierzchni 0,0192 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1K/00039399/1, stanowiąca własność osoby prawnej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania
Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa

mgr inż. Anna Kozieł

RADCA PRAWNY

Mariusz Delipacy
Nr KL-927

WÓJT

mgr Piotr Wilczak

UZASADNIENIE

UCHWAŁA NR RADY GMINY MNIÓW z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Mniów na zamianę nieruchomości gminnej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 47/1 o pow. 0,3218 ha położonej w Pałęgach, na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 62/4 o pow. 0,0192 ha położoną w Pałęgach.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu tj. m.in. w sprawach zbywania nieruchomości gminnych.

Nabywana przez Gminę Mniów nieruchomość, tj. działka nr 62/4 obręb Pałęgi, jest niezbędna pod budowę drogi wewnętrznej Pałęgi - Poręba i stanowi własność firmy „Geol-Min. Natomiast działka gminna nr 47/1 położona w obrębie Pałęgi, przeznaczona do zamiany, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 10/V/2011 Rady Gminy w Mniowie z dnia 17 lutego 2011 roku, oznaczona na rysunku planu symbolem 3PGe, leży w terenie perspektywicznej powierzchniowej eksploatacji iłowców i mułowców, a firma „Geol-Min” wystąpiła z wnioskiem o jej zakup.

W związku z powyższym strony postanowiły o zamianie nieruchomości, co jest zgodne z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Ponadto w omawianym przypadku ma również zastosowane art. 37 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy, czyli tryb bezprzetargowy, ponieważ zbycie następuje w drodze zamiany.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania
Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa

mgr inż. Aneta Kozieł

WPLYNEŁO
dnia 2025-02-17
Podpis 