

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MNIÓW**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Gminny Ośrodek Zdrowia w Mniowie umów dzierżawy gruntu i umów najmu lokali, stanowiących część nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 549/12 położonej w Mniowie przy ul. Centralnej 6 na czas oznaczony powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 ust. 3 i ust. 4 uchwały nr 450/LXVII/2023 Rady Gminy Mniów z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie, Rada Gminy Mniów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu, stanowiącego część działki nr 549/12, położonej w Mniowie przy ul. Centralnej 6, na okres kolejnych 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej dla:

- 1) PHU „WOMAK” Wojciech Kolus – powierzchnia gruntu 44,00 m<sup>2</sup>,
- 2) Sklep Wielobranżowy Wojciech Szczerek – powierzchnia gruntu 38,00 m<sup>2</sup>,
- 3) Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Joanna” Miśtał Joanna – powierzchnia gruntu 32,00 m<sup>2</sup>,
- 4) Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Hubert Lis – powierzchnia gruntu 32,00 m<sup>2</sup>,
- 5) Drogeria Sylvia Sylwia Opara – powierzchnia gruntu 32,00 m<sup>2</sup>,
- 6) MAGDALENA BUTIK Anna Szczerek – powierzchnia gruntu 36,00 m<sup>2</sup>.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 5 lat, lokali znajdujących się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie dla:

- 1) Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach – lokale o łącznej pow. 55,23 m<sup>2</sup>.
- 2) Prywatny Specjalistyczny Gabinet Lekarski Janusz Smorąg – lokal o pow. 18,00 m<sup>2</sup>,
- 3) Gabinet Protetyki Stomatologicznej i Ortodontycznej Baron-Dent tech. Dent. Marta Maszczyk – lokal o pow. 6,21 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA  
mgr Michał Milczarz  
Zastępca Wójta

V. pr.  
Mariusz Delipsey

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MNIÓW**  
**z dnia .....**

Kierownik Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu oraz wynajem lokali dla dotychczasowych dzierżawców i najemców na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz uchwały nr 450/LXVII/2023 Rady Gminy Mniów z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie, w celu zawarcia stosownych umów, wymagana jest zgoda Rady Gminy Mniów, ponieważ strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto Rada gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania  
Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa  
  
mgr inż. Aneta Kozieł

**W P Ł Y N Ę Ł O**  
dnia ~~2025-09-23~~  
Podpis 