

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY MNIÓW
z dnia 2025r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2025r., poz.1153, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726), Rada Gminy Mniów uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mniów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - zł (max.- 1,45 zł; 2025 - 0,80 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - zł (max. – 7,15 zł; 2025 – 4,65 zł) od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł (max. 0,77 zł; 2025 – 0,25 zł) od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisem prawa budowlanego – zł (max 4,72 zł; 2025 – 2,10 zł) od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - zł (max. – 1,25 zł; 2025 – 0,60 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - zł (max. – 35,53 zł; 2025 – 18,00 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - zł (max. 16,64 zł; 2025 – 9,60 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - zł (max. – 7,27 zł; 2025 – 4,85 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - zł (max. 12,00 zł; 2025 – 4,50 zł) od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - (2%) ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 64/XI/2024 Rady Gminy Mniów z dnia 18 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Sławomir Gawęł

SKARBNIK GMINY

mgr Dorota Basiak

Z up. WÓJTA

mgr Michał Milcarz
Zastępca Wójta

RADCA PRAWNY

Monika Wójcik
KL-1453

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy. Na mocy obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M.P. z 1 sierpnia 2025 r. poz. 726), określono nowe stawki podatku od nieruchomości na 2026 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione

SKARBNIK GMINY

mgr Dorota Basiak

WPLYNEŁO
dnia 2025-11-21
Podpis 

