

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MNIÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Gminny Ośrodek Zdrowia
w Mniowie umowy najmu lokalu na czas oznaczony powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 ust. 3 i ust. 4 uchwały nr 450/LXVII/2023 Rady Gminy Mniów z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie, Rada Gminy Mniów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 3 lat, lokalu o powierzchni użytkowej 31,90 m², znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie, położonym na działce oznaczonej w ewidencji guntów numerem 549/12, obręb Mniów, dla podmiotu: Prywatna Praktyka Lekarska Andrzej Niewczas, z siedzibą: ul. Partyzantów 101, 27-200 Starachowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Gawel



Signed by /
Podpisano przez:

Mariusz Delipacy

Date / Data:
2025-12-01 22:24

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania
Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa

mgr inż. Aneta Koziel

WÓJT

mgr Piotr Wilczak

UZASADNIENIE

Kierownik Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajem lokalu o pow. użytkowej 31,90 m² dla dotychczasowego najemcy na okres kolejnych 3 lat w trybie bezprzetargowym. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz §5 ust. 3 i ust. 4 uchwały nr 450/LXVII/2023 Rady Gminy Mniów z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie, w celu zawarcia stosownej umowy, wymagana jest zgoda Rady Gminy Mniów, ponieważ strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto rada gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania
Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa
mgr inż. Aneta Kozieł

WPLYNEŁO
dnia 2025-12-02
Podpis *[signature]*